

**Protokoll fört vid Skärgårdsstadshamnens samfällighetsförenings ordinarie stämma den 19 februari 2011.**

**Plats:** Skärgårdsstadsskolan

**Närvarande:**

Se bifogad närvarolista. Totalt 24 personer.

1. **Stämmans öppnande**  
Samfällighetens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad och passade även på att påminna om den utlagda närvarolistan samt debiteringslängden.
2. **Val av ordförande för stämman**  
Bengt Svensson valdes till stämmans ordförande.
3. **Val av sekreterare för stämman**  
Kerstin Zetherström valdes till sekreterare för stämman
4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**  
Urban Paulin och Jan Blomqvist valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
5. **Stämmans behöriga utlysande**  
Kallelsen till stämman var utsänd med post 2 ½ vecka innan årsmötet varför stämman godkände årsstämmans utlysande.
6. **Fastställande av dagordning**  
Den utsända dagordningen fastställdes.
7. **Styrelsens och revisorernas berättelse**  
Styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- & balansräkning samt revisorernas berättelse var utskickad med kallelsen.  
Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes.
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 091101-101031.
9. **Motioner samt framställningar från styrelsen**  
Inga inlämnade motioner har inkommit i tid till styrelsen, däremot har styrelsen själv två motioner som finns med i kallelsen.  
Motionen nr 1 tar upp frågan om ett masthus ska byggas och styrelsen har gjort en grov kostnadskalkyl över projektet. Om det genomförs kommer det att ligga som en delgren och kostnaderna ska då fördelas på användarna, d.v.s. de som förvarar masten nere vid hamnen. Stämman beslutade efter omröstning att ge styrelsen i uppdrag att gå vidare med projektet. Beslut i frågan ska fattas på årsstämma 2012.  
Motion nr 2 behandlar uppbörd av kostnad för vinterdebitering. Stämman fattade beslut att bifalla styrelsens förslag i kallelsen. Vinteruppläggningsavgiften

 1/3

om f.n. 500 kr kommer alltså att tas ut i direkt samband med upptagningen och skall betalas i Hamnkontoret fr.o.m. torrsättningen 2011.

#### 10. Styrelsekostnader

Inga arvoden eller ersättningar utgår till styrelsen eller revisorerna. Däremot erhåller styrelsemedlemmarna en fri båtplats (årsavgiften) under det år personen i fråga sitter i styrelsen. Förslag från andelsägare fanns att höja avgiften till motsvarande en klass 5 men efter omröstning beslöt stämman att låta ersättningsnivån vara oförändrad. Styrelsen i sin helhet röstade för den lägre ersättningsnivån.

#### 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastställande av utlagd debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkändes. Debiteringslängd fanns utlagd i lokalen och kontrollerades, godkändes och justerades direkt av justeringsmännen.

#### 12. Val

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag under punkt a samt c – e som redovisats i kallelsen och efter slutna votering under punkt b.

a) Tre ordinarie ledamöter 2 år	Anne Forsslund Ivan Andersson Roland Blomquist	omval omval nyval
b) Fyllnadsval av ordinarie ledamot på 1 år	Per Ovanmo	nyval
c) Styrelsens ordförande 1 år	Ivan Andersson	nyval
d) Två suppleanter 1 år	Bengt Hymnelius Johan Waern	omval nyval
e) Två revisorer 1år	Marie Hymnelius Jan Israelsson	omval nyval
f) Två revisorssuppleanter 1 år Vakant	Bengt Svensson	nyval
g) Valberedning, tre personer 1 år	Per Wallroth (sam.k). Niclas Träff Ulla Blomquist	nyval nyval nyval
h) Vald på två år vid föregående stämma	Kerstin Zetherström	

#### 13. Övriga frågor (endast av upplysningskaraktär)

- a. Vi avsätter enl. förrättningsbeslut 15% av överskottet i verksamheten till reparations- och förnyelsefond. Frågan ställdes på stämman hur mycket vi behöver ha i fonden innan vi kan sänka avgifterna. Ivan besvarade frågan med att vi då måste ha ca 4 – 5 Mkr fonderade, och det med dagens penningvärde.

 2/3 

- b. Pengarna är idag placerade i räntebärande papper samt på räntebärande konto, alltså undviker vi en högriskexponering.
- c. En fråga ställdes om vi kan höja ersättningen för sommarplatser med motsvarande inflationen + 1%. Svaret på den frågan är att ett sådant beslut kräver att det finns en motion om detta och att den är med i kallelsen till årsstämman.
- d. Spolplatta och toatömningsanläggning kommer Hamnen troligen att vara tvungna att ordna med enl. miljökrav. Vi inväntar ett fastställande av det lagförslag som ligger och beslutet väntas komma under april månad 2011. Bengt visade på ritningar över anläggningarna och beskrev även kortfattat att en dialog finns mellan styrelsen och Kommunens miljö – och hälsokontor.
- e. Bengt nämnde även att ritningar och besiktningsprotokoll för hamnanläggningen finns tillgängliga vid stämman.

**14. Stämmoprotokoll**

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt från den 5 mars 2011 hos ordförande, sekreterare, kassör samt i informationsskåpet på hamnkontoret. Vidare kommer protokoll att finnas för avhämtning inne i hamnkontoret. Det kommer även att finnas på vår hemsida [www.skargardshamnen.com](http://www.skargardshamnen.com)


**15. Stämmans avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade stämman avslutad.


Vid protokollet

  
 .....  
 Kerstin Zetherström


Ordförande

  
 .....  
 Bengt Svensson

Justeras

  
 .....  
 Urban Paulin

Justeras

  
 .....  
 Jan Blomqvist

## Debiteringslängd

Årsavgift för 2011	för klass 1	820:-
	för klass 2	1.230:-
	för klass 3	1,430:-
	för klass 4	1,640:-
	för klass 5	1,850:-

**Förfallodag är den 30 april 2011**

**Vid krav på ej i tid betalad årsavgift eller annan av stämman beslutad avgift, ska en påminnelseavgift om 150:- uttagas per kravtillfälle.**

**Betalningsskyldiga är de som 1 november 2010 var ägare till i hamnsamfälligheten ingående fastigheter.**

**Den som genom köpehandling äger en fastighet är betalningsansvarig från och med tillträdesdagen.**

**Övergår fastigheten inom vårt verksamhetsår till ny ägare, är såväl den nya som den förra ägaren tillsammans betalningsansvariga.**

**Den vid föreningsstämman framlagda och godkända debiteringslängden är upprättad efter uppgift från Centralnämnden för fastighetsdata och kontinuerligt uppdaterad av Skärgårdsstadshamnens samfällighetsförenings styrelse.**

**Verksamhetsår för Skärgårdsstadshamnens samfällighetsförening är 1 nov-31 okt.**

### **Ytterligare avgifter i förekommande fall.**

**Avgift för sommar- och vinteruppläggning vid reningsverket eller på Risängen för andelsägare i Skärgårdsstadshamnens samfällighetsförening:**

**500:-**

**Avgift för uteblivande från arbetsplikt :**

**500:-**

**Avgift för uteblivande från nattvaktstjänstgöring i hamnen**

**1 000:-**

**Städavgift vid utebliven städning av båtuppläggningsplatsen enligt dokumentation**

**1 000:-**

**Arbetsplikt och nattvaktstjänstgöring kan utföras av ersättare som du själv utser.**

**Uteblivande från ovanstående arbetsuppgifter godtas ej.**

**Avgift från Lantmäteriverket för registrering av inträdande fastighet ska betalas av den inträdande fastigheten.**



# Andelsägare/Närvarolista 2011-02-19

Namn	Fastighet
✓ Karin Zethersdotter	M 1:148
✓ Elin Holm	M 1:68
✓ Per Övman	M 1:16
✓ Bengt Svencou	Ö 1:14
✓ Karin Zethersdotter (fullakt)	M. 1:113
✓ Ivan Andersson	M 1:164
✓ Anders G. J. J. J.	M 1:12
• URBAN PAULIN	M 1:21
• Per Wallroth	Ö 1:18
• Claes Christell	M 1:88
• Henrik & Annelie Sandberg	M 1:23
• MICHAEL BROBER	Eklövmen 1:4.
• Lars Karlsson	M 1:124
• Jan Blomquist	M 7:121
• Björn Wajdeby	Ö 1:195
• Magnus Wajdeby	Ö 1:195
• Roland Blomquist	M 1:168
• Gunilla Sveridseus	M 1:83
• Tomas Sandström	M 1:54
• Nils Trätt	M 1:165
• Björklouder	Ö 1:198
• Bengt Hjunnelius	Ö 1:96
• Hanna Fala	M 1:113 (Mjök Ö 1:113)
• Jan Dahlberg	Ö 1:42
•	