

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2009-11-01 t.o.m. 2010-10-30

1. STÄMMA OCH STYRELSESAMMANTRÄDEN

Ordinarie stämma hölls den 20 februari 2010. Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 8 protokollförda styrelsemöten. Förutom dessa möten har styrelsen även haft ett antal arbetsmöten.

Styrelsen har utfört en del praktiska arbeten, som exempelvis städning av uppläggningsplatserna, mastupläggningen, städning av soprum, oljerum och toaletter samt tillsyn av hamnen liksom parkeringsövervakning. Styrelsen har även utfört en del arbeten i samband med vinterstängning och våröppning av hamnen.

2. STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Ordinarie ledamöter: Bengt Svensson, ordförande
Ivan Andersson, v. ordförande
Kerstin Zetherström, sekreterare
Anne Forsslund, kassör
Elving Holm

Suppleanter: Per Ovanmo
Bengt Hymnelius

Revisorer: Petra Högström
Marie Hymnelius

Revisorssuppleanter: Vakant

Valberedning: Tomas Sandström (sammankallande)
Carina Ekman
Per Wallroth

3. VERKSAMHET

Styrelsen har förvaltat gemensamhetsanläggningen i enlighet med förrättningsbeslutet och stämmobesluten.

4. ANDELSÄGARE

Hamnsamfälligheten består av 340 andelar fördelade enl. nedan

| <u>Klass 1</u> | <u>Klass 2</u> | <u>Klass 3</u> | <u>Klass 4</u> | <u>Klass 5</u> |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 79 st | 98 st | 110 st | 46 st | 7 st |

5. BÅTPLATSUTHYRNING

Styrelsen sköter uthyrningen av de reservplatser och övriga utrymmen som finns i hamnen och som kan användas som båtplatser. Detta verksamhetsår har uthyrningen resulterat i en intäkt om SEK 92 870.

6. HAMNEN

6.1 *Elanläggningar*

Under året har, förutom normala underhållsarbeten, utbyte av vissa elkablar ute på två av våra bryggor utförts.

Elanläggningarnas (lyktstolpar, eluttag och kopplingsdosor) utsatta lägen på yttre vågbrytaren resulterar ibland i att jordfelsbrytarna för yttre vågbrytaren löser ut. Detta sker framför allt vid mycket regn och överbrytande sjö. Vi försöker dock alltid att med elektrikerns hjälp snabbt åtgärda felen, d.v.s. fukten, som orsakar att jordfelsbrytarna löser ut.

6.2 *Undervattensanläggningarna*

Under 2010 utfördes en stor dykbesiktning av samtliga undervattensanläggningar i hamnen. Det innebär kontroll av samtliga 175 betongankare, 350 schacklar, samtliga kättingar (2-3 km) och kättinginfästningar i hamnens vågbrytare och bryggor.

Påbörjade arbeten med byte av utslitna betongstenar samt byte av slitna kättingar och schacklar har utförts.

Förstärkning med ytterligare två ankare har utförts på på dom två västligaste vågbrytarna. Detta för att minska dessa vågbrytares stora rörelser vid hårt väder.

Resultatet av denna åtgärd är mycket positiv.

6.3 *Bryggor, vågbrytare, Y-bommar, trädäck, mellanbryggor, slitplåtar m.m.*

Normalt årligt underhåll av slitplåtar, mellanbryggor och Y-bomsinfästningar m.m. har utförts. Liksom översyn/utbyte av försliten utrustning såsom livräddningsstolpar och utrustning som båtshakar och stegar.

Reparation av vissa Y-bommar har utförts. Även reparationer av mellanbryggor är gjorda, liksom förnyelse av vissa utslitna mellanbryggor och flytkroppar till Y-bommar.

6.4 *Anläggning för spolplatta för bottenrengöring av båtar samt för latrintömning*

Hamnanläggningen innehåller i dag en spolyta med avlopp till en brunn i form av en stenkista. I anslutning finns uttag för vatten och el anpassade till portabelt högtrycksaggregat. Spolytan med tillhörande avlopp är en fungerande lösning efter gällande miljökrav. Vid samtal med kommunens Miljö- och Hälsoskyddsförvaltning kan krav komma på särskild rening vilket skulle medföra en stor investering för att anpassa anläggningen till denna nivå. Linjemarkering av spolytan bör göras i övrigt föreslås att vi avvaktar myndigheternas beslut om ökade krav.

Latrintömningsanläggningar i olika utföranden finns på marknaden till en kostnad inom budget. Anslutning till befintligt avloppssystem kan göras. Förslag till anläggning presenteras i handlingarna till årsstämman.

7. OLJE- OCH SOPRUM

Sophanteringen har under verksamhetsåret fungerat bra fränsett att vissa personer ställer in såväl förbrukade batterier som grovsopor i soprummet. Vi har ingen hämtning av varken batterier eller grovsopor utan detta skall båtägarna själva frakta bort, enl. de anslag som finns uppsatta i soprummet.

Vad gäller oljehantering måste den som fyller spillolja i oljefaten förvissa sig om att oljefaten inte överfylls. Styrelsen har tagit sitt ansvar och säkerställt att det alltid finns tomma oljefat i soprummet. Därefter är det var och ens ansvar att hantera sin egen spillolja med respekt för de människor som sedan skall omhänderta oljefaten.

Endast oljefilter får lämnas i filterfatet. Övriga sopor som dunkar, trasor, plastpåsar m.m. skall läggas i soptunnorna. Styrelsen får ofta stå och sortera ut sådana sopor från

filterfatet. Förekommer andra sopor än oljefilter i filterfatet hämtas ej filterfatet av Ragn Sells

8. HAMNVAKT

Som vanligt lades hamnliggaren ut i hamnkontoret under nyårshelgen 2010. De flesta andelsägarna väljer själva vilken natt de vill gå vakt genom att skriva in sig i hamnliggaren på önskat datum dock inte alla. Ca 120 personer väljer varje år att inte anteckna sig själva för vaktnatt. Årets vaksäsong har under år 2010 omfattat tiden 20 april – 16 oktober. Totalt har 5 personer uteblivit från sina vaktnätter. Vissa av dessa personer har sålt sina fastigheter och flyttat från Skärgårdsstad, dock utan vår kännedom.

Vi kan konstatera att vakthållningen är ett effektivt sätt att hålla personer med skumma avsikter borta från hamnområdet.

9. PARKERINGEN

För att hålla efter okynnesparkerare som inte hör hemma i vår hamn sker P-övervakning under sommarhalvåret. Utan denna P-övervakning skulle samtliga P-platser och gator snabbt bli upptagna av obehöriga bilar.

Parkeringsplatsen har till en del använts som upplagsplats för fyllnadsmassor under året vilket reducerat antalet parkeringsplatser. I möte och andra kontakter med ansvariga inom vägsamfällighetens styrelse har löfte givits att fyllnadsmassorna skulle vara borttransporterade till 2010 års båtsäsong vilket inte uppfylldes. Därefter har vi fått löften om att massorna omedelbart skulle borttransporteras och nu senast att det skall vara åtgärdat till 2011 års båt säsong.

Trots att parkeringen vid hamnplanen endast är avsedd för att lasta och lossa bilen, finns det de som nonchalerar detta och använder hamnplanen som parkeringsplats.

10. SJÖSÄTTNING, UPPTAGNING OCH VINTERPLATSER

Totalt är ca.100 båtar upplagda på våra vinteruppläggningsplatser Reningsverket och Risängen. Båtklubben SSSS har under verksamhetsåret, på uppdrag av SHSF skött såväl sjösättning som båtupptagning. I SSSS´s arbetsuppgifter ingår planering och placering av upptagna båtar samt fastställande av tidsscheman.

11. UNDERHÅLLSARBETEN/RENHÅLLNING VINTERUPPLÄGGNINGSPLATSER

Varje år utför styrelsen städning vid både mastuppläggningsplatsen och de båda vinteruppläggningsplatserna, därför att en del båtägare lämnar sopor och förbrukningsmaterial på dessa platser.

De båtägare som ligger vid Risängen och har båtar, vagnar, virke m.m. måste märka upp detta material med namn, adress och telefonnummer så att styrelsen vet vem som äger båtarna/materialet.

Ordningen på Risängen har under året varit acceptabel.

Båtägare som använder Risängen för vinteruppläggnings av sina båtar ansvarar för städning och renhållning på och kring sina uppläggsplatser och skall se till att den inte på nytt omvandlas till ett skrotupplag.

12. EKONOMI

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagda resultat- och balansrapporter. Överskottet för hamnverksamheten uppgår till SEK 131 274. Överskottet för vinteruppläggningsverksamheten uppgår till SEK 47 213. Kundfordringar uppgår till SEK 2 655 för hamnverksamheten liksom SEK 0 för vinteruppläggningsverksamheten.

Styrelsen föreslår:

- i. att överskottet för hamnverksamheten om SEK 131 274 överförs till underhålls- och förnyelsefonden.
- ii. att överskottet för delgren vinteruppläggnings om SEK 47 213 överförs till delgrenens underhålls- och förnyelsefond.

Skärgårdsstad den 9 december 2010